



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง  
(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ป่าตองโอทอป (ดัดแปลงอาคาร)  
บริษัท แอสชาลี จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 237/23 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

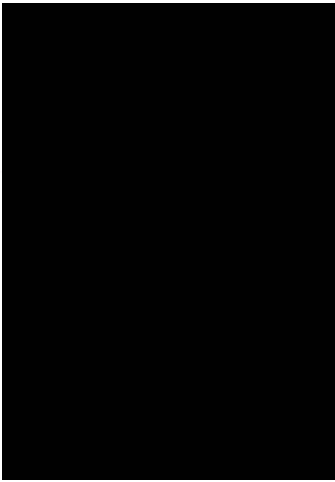
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ป่าตอง

วันที่ 28 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง  
การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ป่าตอง บริษัท แอสซาเลีย จำกัด ที่ตั้งเลขที่ 237/23 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี  
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 ฉบับเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน 2568  
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

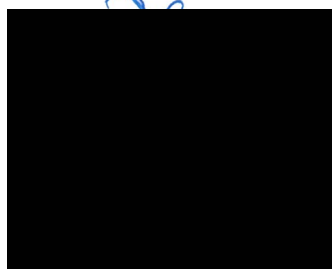
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ       |  | หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ |
| นายศิริพงศ์ พะสริ         |                                                                                     | วิศวกรสิ่งแวดล้อม         |
| นางสาวชลชาปีล อับดุลวิฮาบ |                                                                                     | นักวิทยาศาสตร์            |



บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



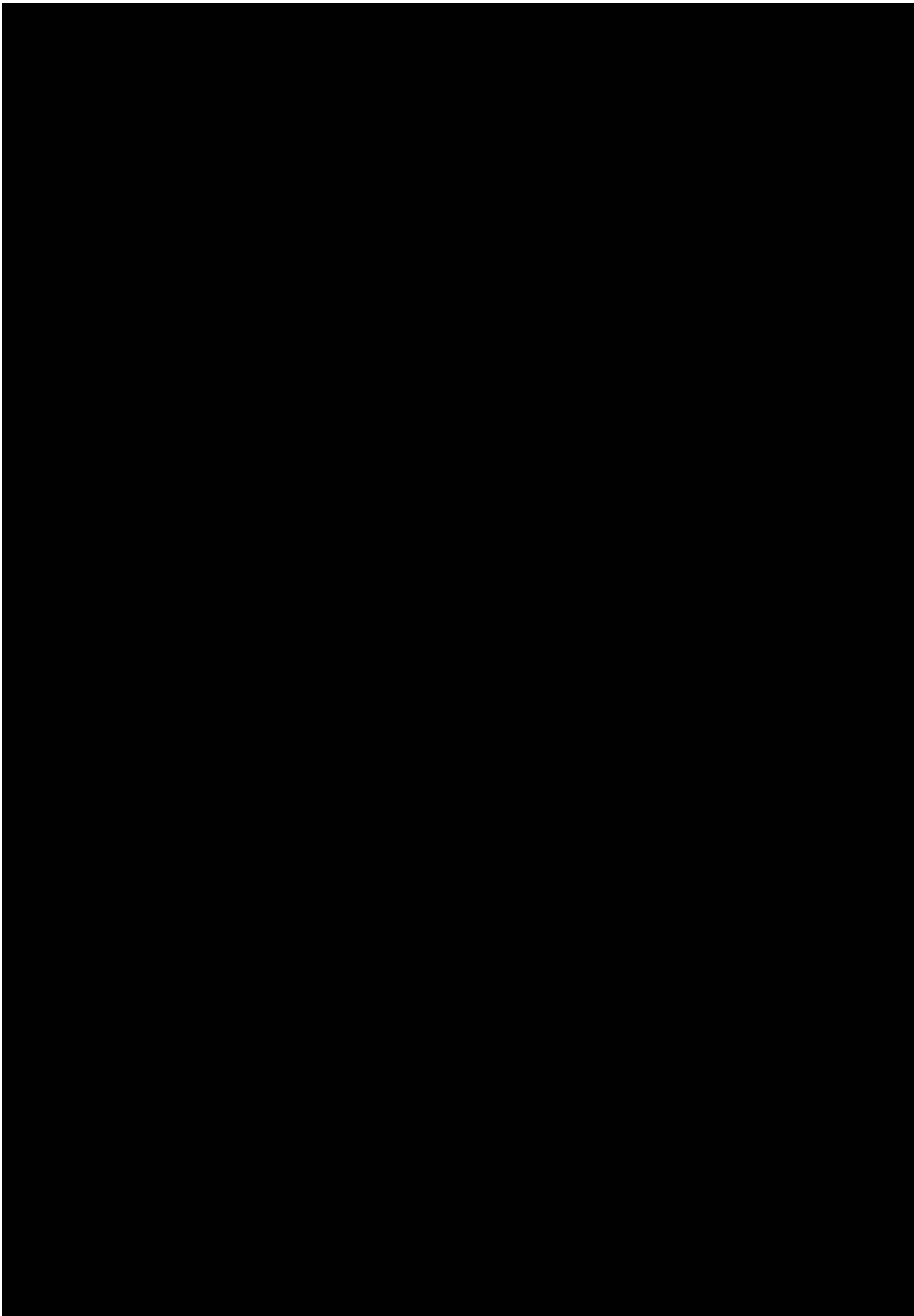
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง

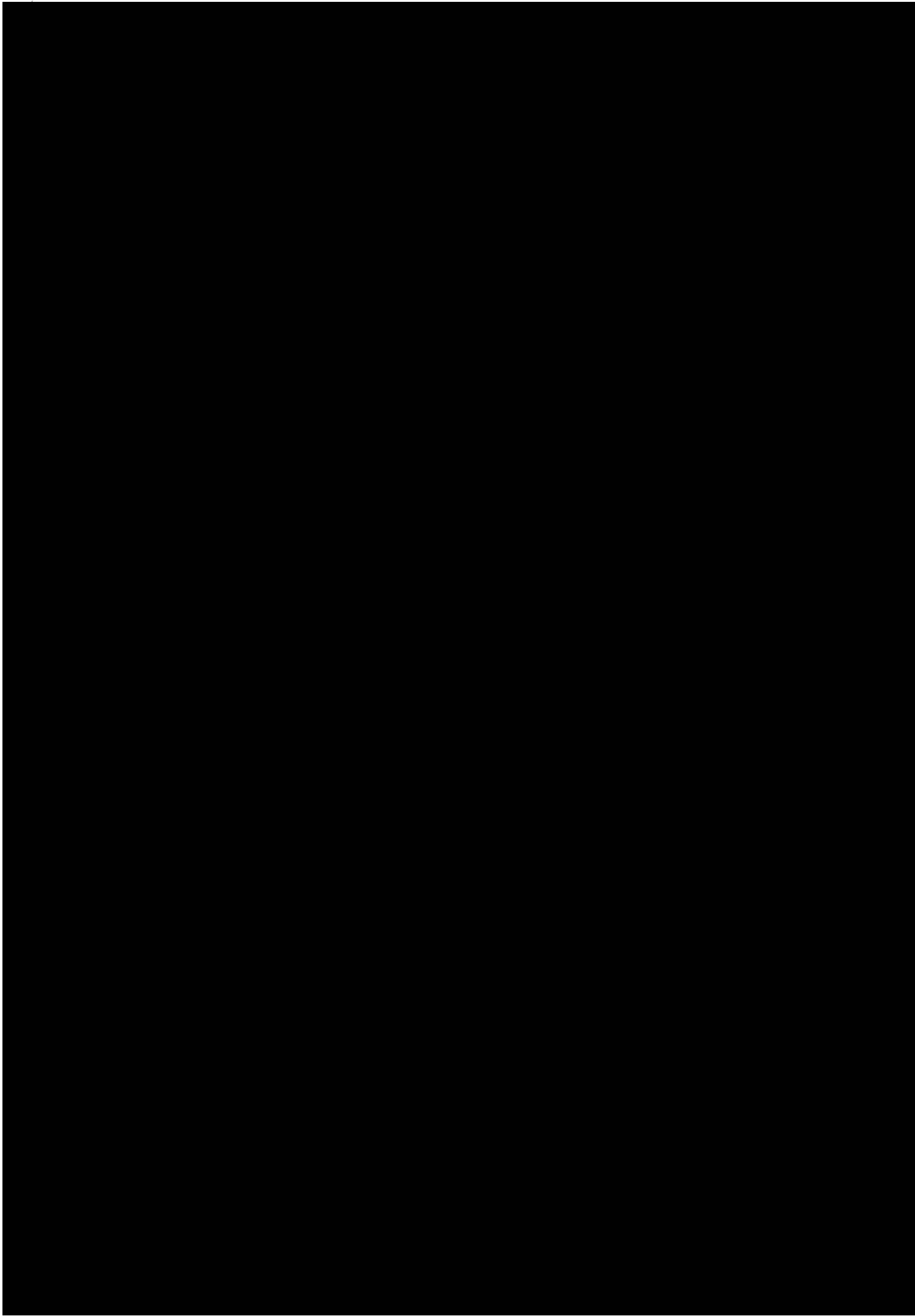
1. ชื่อโครงการ โรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการโรงแรม ป่าตองโอทอป (ดัดแปลงอาคาร)
  2. สถานที่ตั้งเลขที่ 237/23 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
  3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสชาลี จำกัด
  4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 237/23 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์ 076 349 800 e-mail hr@ashleehub.com
  5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
  6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2553 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ทส.1009.5/3871
  7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
  8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
    - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
    - ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 45.158 ตารางวา หรือ 3,380.63 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย แบ่งการบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และเชื่อมท่อเพื่อส่งบำบัดน้ำเสียรวมกับเทศบาลเมืองป่าตอง
    - การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน
    - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดทำห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ซึ่งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง จะเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไปอื่นๆ ไม่มี
- \* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้

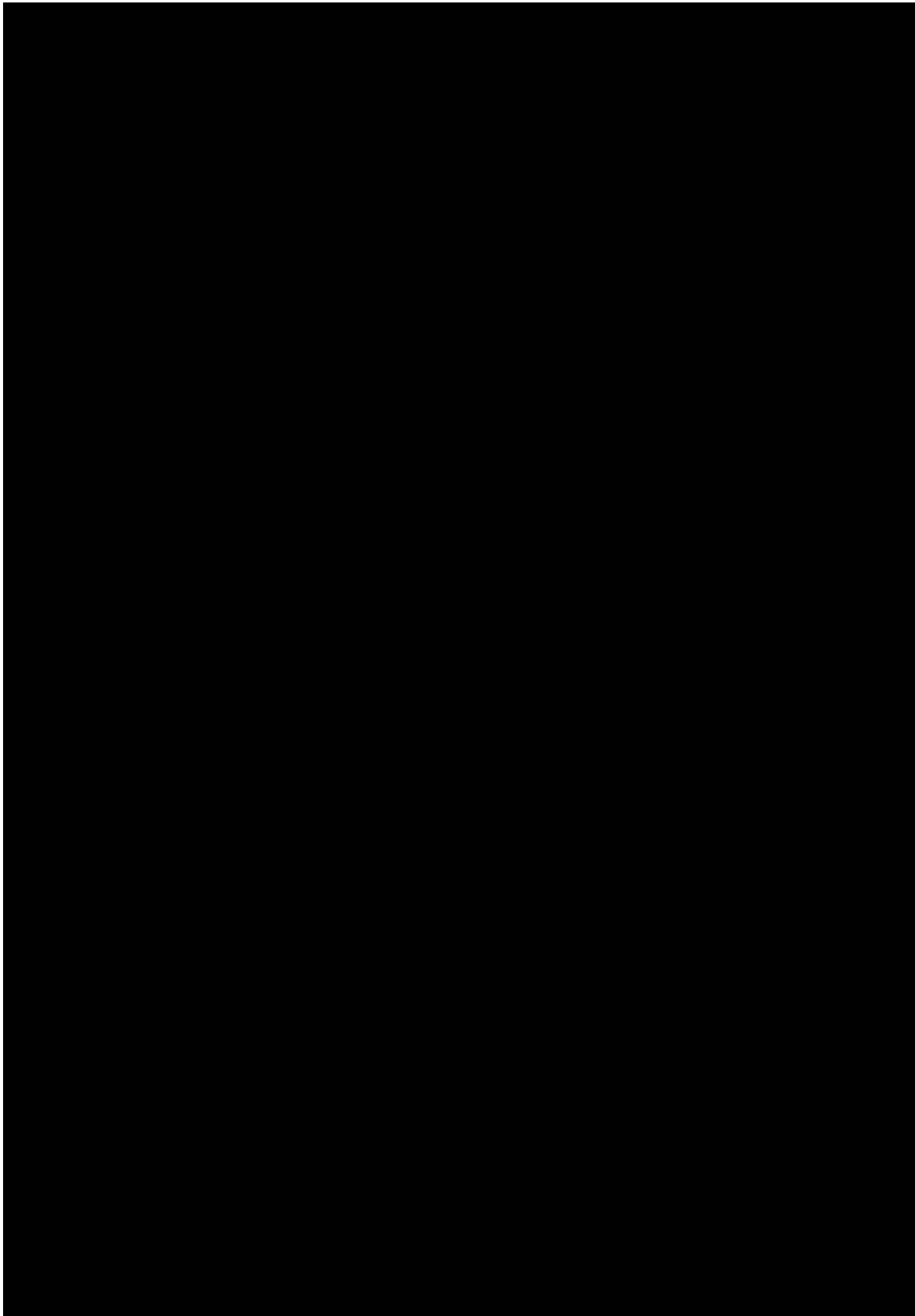
หนังสือรับรองบริษัท แอสชาลี จำกัด

---









หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

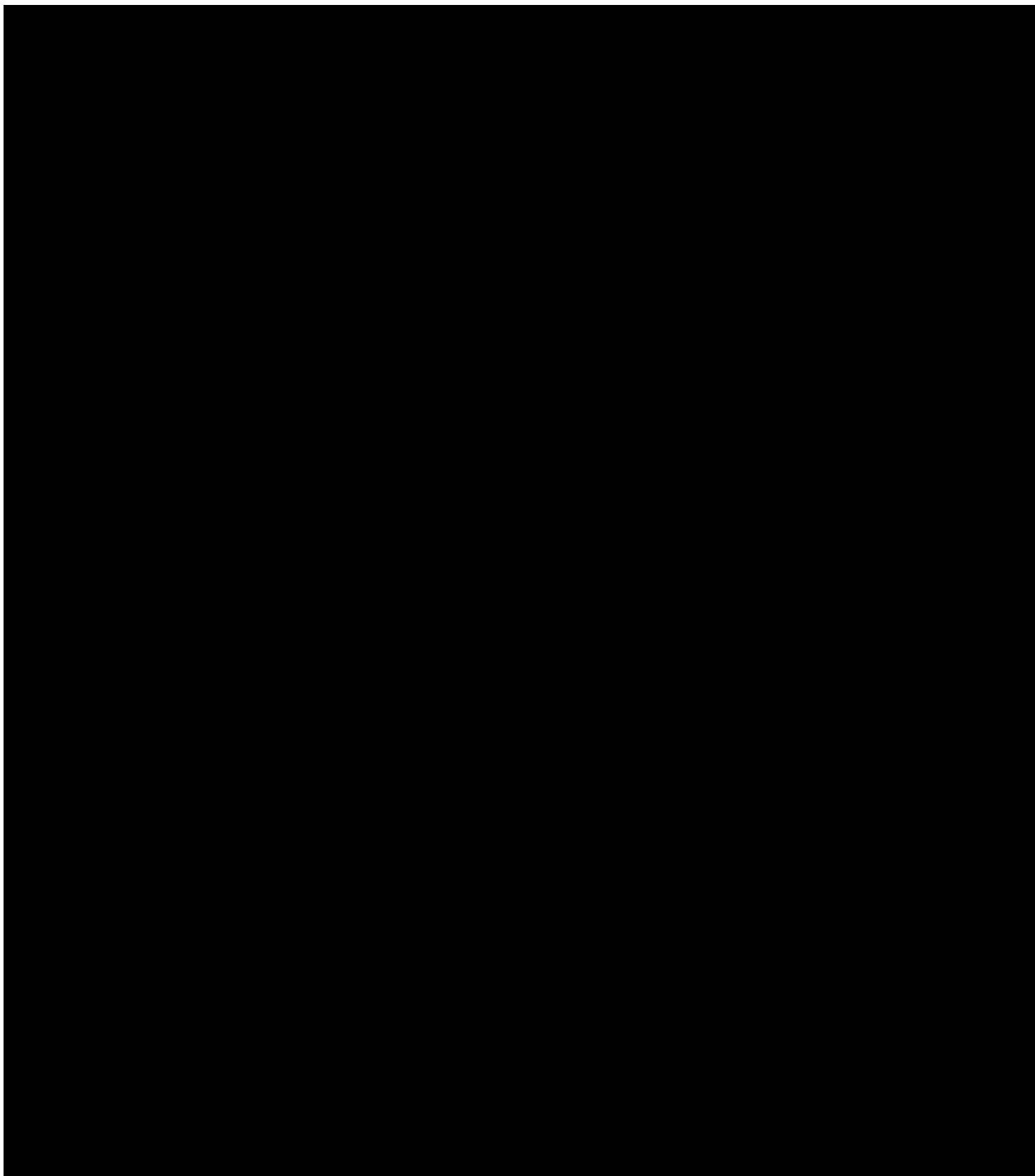
---



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

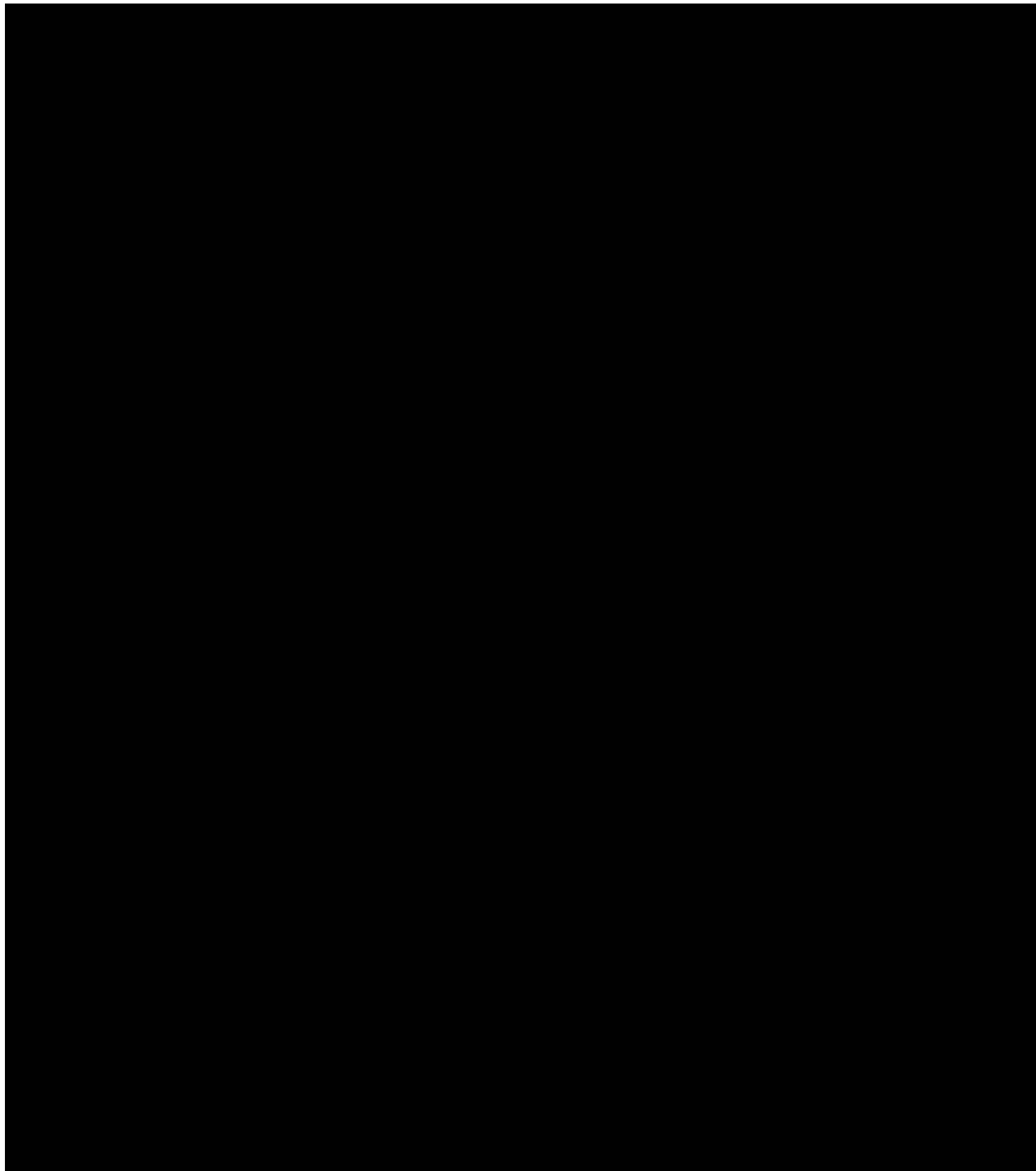


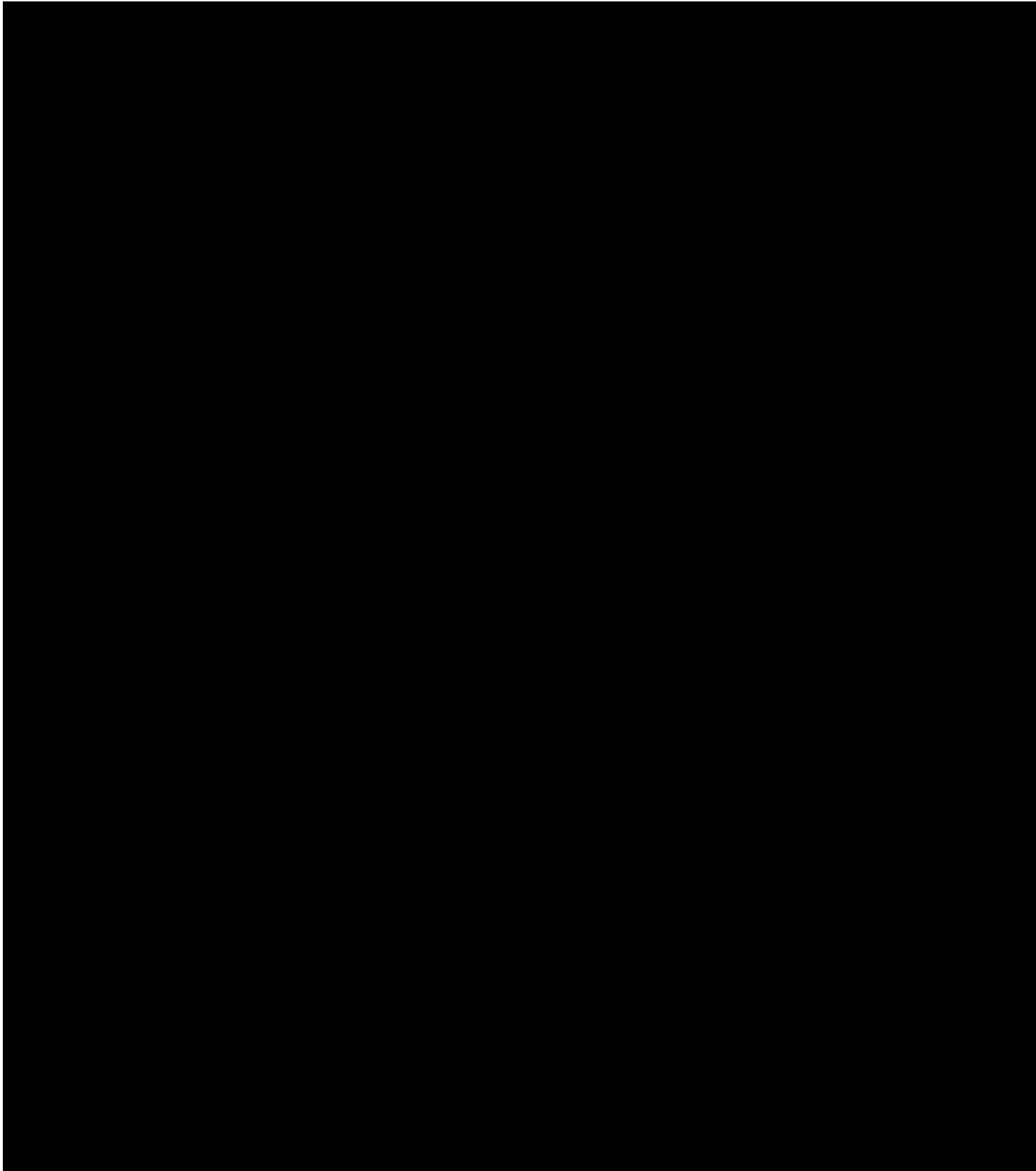


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation

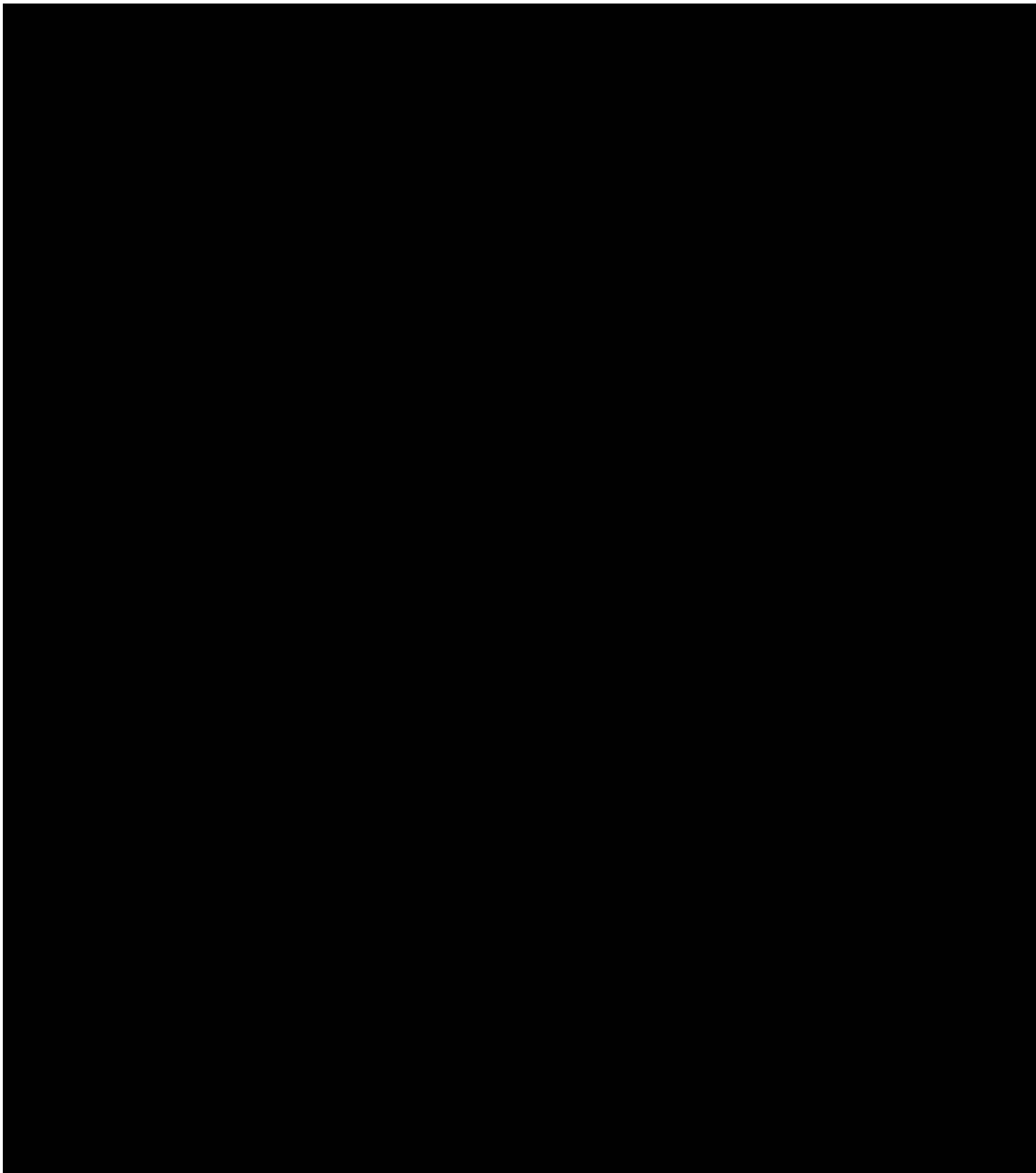


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12



( นายพณภูมิ สอนม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Enabling Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12

( นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพชญ์ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

( นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
สู่ยุคดิจิทัล  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

( นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

## กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation

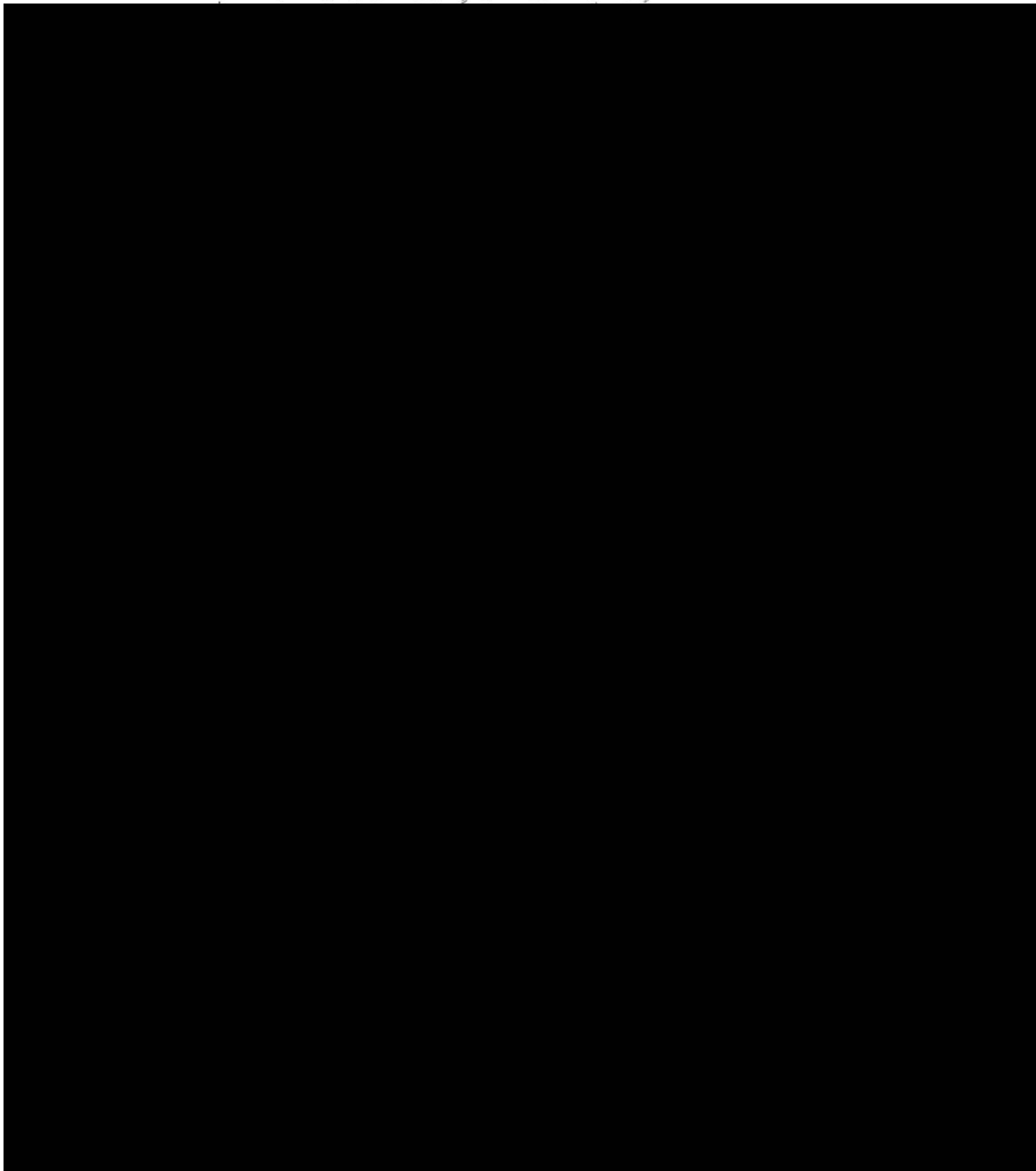


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12



## กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Innovation & Digital  
Transformation

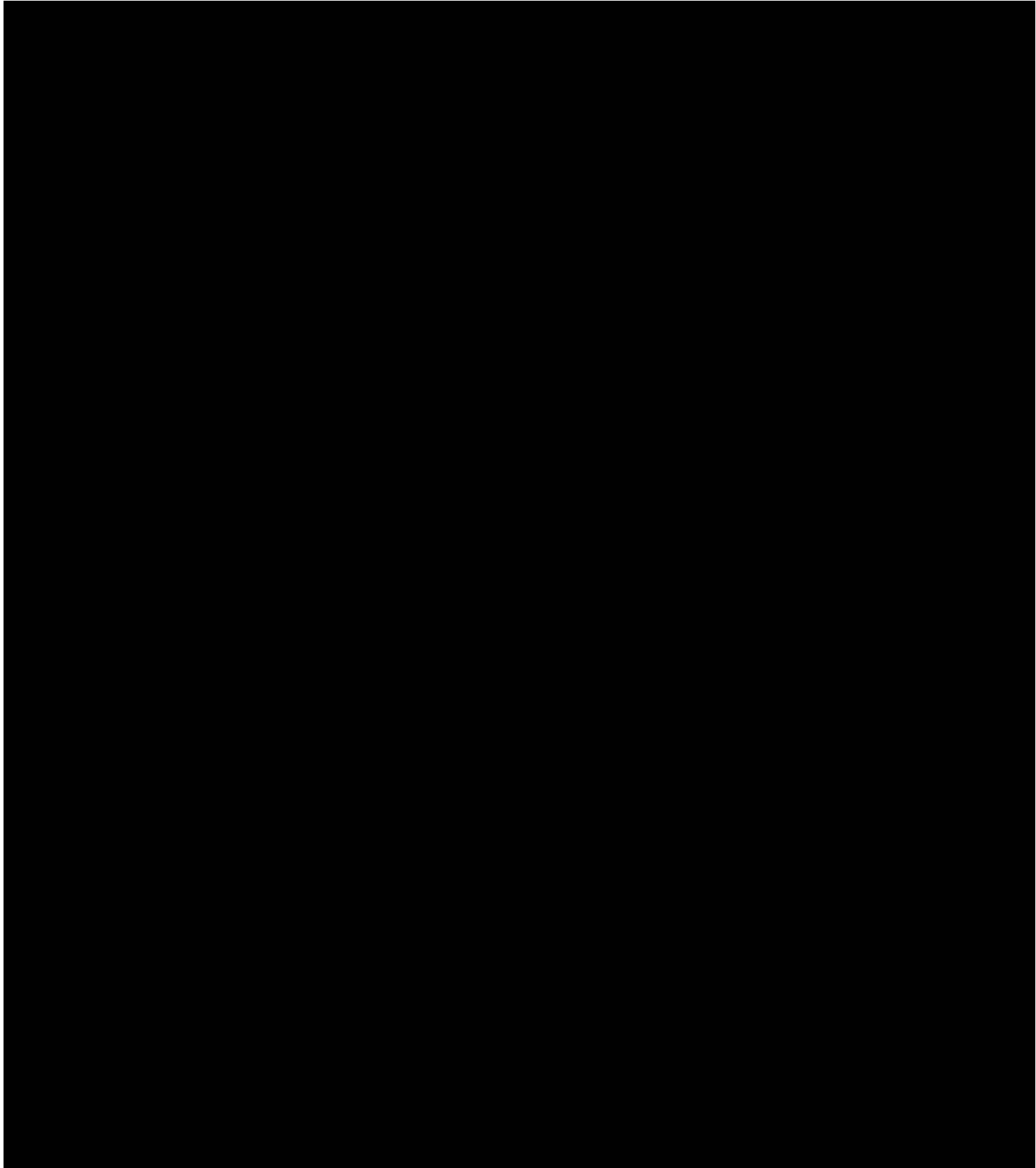


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation  
Transformation

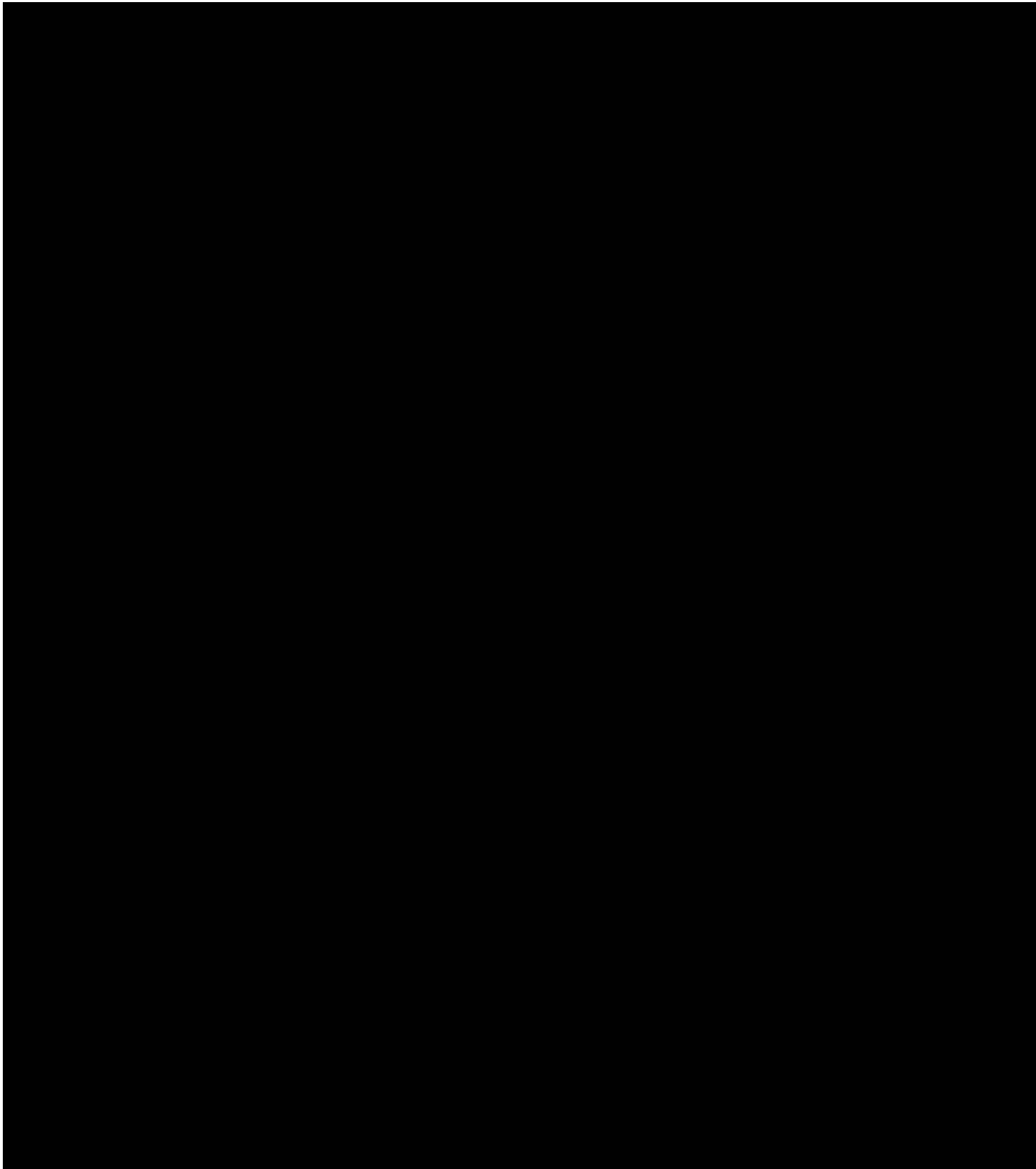


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12



( ๑๒๐๗๗๖๖๖ ๑๒๐๗๗๖๖๖ ๑๒๐๗๗๖๖๖ ๑๒๐๗๗๖๖๖ ๑๒๐๗๗๖๖๖ )

## กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---



ทะเบียนเลขที่.....๒๐๑./๒๕๕๔.

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๓๙/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท แอสซาลี จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โรงแรม แอสซาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Ashlee Hub Hotel Patong.....

โรงแรมประเภท.....๔.....จำนวนห้องพัก.....๑๐๙.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ๒๓๗/๒๓ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นายทะเบียน  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส 1009.5/ 3871

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองโอทอป  
(ดัดแปลงอาคาร)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5122 ลงวันที่ 1 เมษายน 2553  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ปาตองโอทอป  
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท วิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองโอทอป (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรจักร 200 ปี ตำบลปาตอง  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 109 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

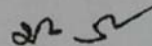
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองโอทอป (ดัดแปลงอาคาร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ป่าตอง  
โอทอป (ตัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้อง  
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)  
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

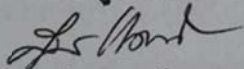
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางมิ่งขวัญ วิชารังษณศิริ)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ดีเนนาสุกค้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง  
(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ป่าตองโอท็อป (ดัดแปลงอาคาร)  
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท แอสชาลี จำกัด  
ที่ตั้งเลขที่ 237/23 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย  
บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

## สารบัญ

| เรื่อง                                               | หน้า |
|------------------------------------------------------|------|
| <b>บทสรุปผู้บริหาร</b>                               |      |
| <b>1. บทนำ</b>                                       |      |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน            | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                | 1-1  |
| 1.3 แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร                     | 1-3  |
| 1.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ     | 1-3  |
| 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | 1-15 |
| <b>2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 2-1  |
| <b>3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>        |      |
| 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                        |      |
| 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                  | 3-3  |
| 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด          | 3-3  |
| 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ            | 3-5  |
| 3.1.4 การคมนาคมขนส่ง                                 | 3-6  |
| 3.1.5 การระบายน้ำ                                    | 3-6  |
| 3.1.6 การจัดการมูลฝอย                                | 3-6  |
| <b>4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                        |      |
| 4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                  | 4-1  |
| 4.2 มาตรการด้านอื่น ๆ                                | 4-2  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                         | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                         | 1-16 |
| 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | 2-2  |
| 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                         | 3-2  |
| 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | 3-2  |
| 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                               | 3-3  |
| 3.4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                | 3-3  |
| 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม 2567-มิถุนายน 2568 | 3-4  |
| 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568       | 3-5  |
| 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567-มิถุนายน 2568   | 3-6  |
| 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568         | 3-6  |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                                | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ                                 | 1-2  |
| 2.1 สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ                                       | 2-13 |
| 2.2 ป้ายชื่อโครงการ                                                   | 2-13 |
| 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ                                 | 2-13 |
| 2.4 ป้ายแสดงทิศทางเข้าโครงการ เพื่อรับ – ส่งผู้พักอาศัย               | 2-14 |
| 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกของโครงการ            | 2-14 |
| 2.6 พื้นที่จอดรถ                                                      | 2-14 |
| 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดไฟฟ้า                                  | 2-15 |
| 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ                                    | 2-15 |
| 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                | 2-15 |
| 2.10 ถังขยะภายในห้องพัก                                               | 2-16 |
| 2.11 ถังขยะแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการ                               | 2-16 |
| 2.12 สีอ่อนทาผนังอาคาร                                                | 2-16 |
| 2.13 ห้องพักขยะรวม                                                    | 2-17 |
| 2.14 จุติรวมพล                                                        | 2-17 |
| 2.15 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง                          | 2-17 |
| 2.16 ห้อง MBD Room และ Generator Room                                 | 2-18 |
| 2.17 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ                               | 2-18 |
| 2.18 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง                                             | 2-18 |
| 2.19 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน                                         | 2-19 |
| 2.20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในบริเวณโครงการ                       | 2-19 |
| 2.21 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน                                            | 2-19 |
| 2.22 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง                                             | 2-20 |
| 2.23 ท่อรวบรวมน้ำฝน                                                   | 2-20 |
| 2.24 จุดแยกขยะในห้องพัก                                               | 2-20 |
| 2.25 ป้ายกฎระเบียบการใช้สรว่ายน้ำ และวางระบายน้ำ                      | 2-21 |
| 2.26 อุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสรว่ายน้ำ และป้ายเตือนบริเวณขอบสรว่ายน้ำ | 2-21 |
| 2.27 สายล่อฟ้า                                                        | 2-21 |
| 3.1 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด                             | 3-3  |
| 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสรว่ายน้ำ                                | 3-5  |

## ภาคผนวก

|            |    |                                                                               |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ | 1  | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                   |
| ภาคผนวกที่ | 2  | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                           |
| ภาคผนวกที่ | 3  | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                 |
| ภาคผนวกที่ | 4  | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ                                 |
| ภาคผนวกที่ | 5  | รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)<br>ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 |
| ภาคผนวกที่ | 6  | ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                                  |
| ภาคผนวกที่ | 7  | Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                      |
| ภาคผนวกที่ | 8  | ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                                |
| ภาคผนวกที่ | 9  | ใบเสร็จค่าน้ำบาดาล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                             |
| ภาคผนวกที่ | 10 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568                         |

บทสรุปผู้บริหาร



## บทสรุปผู้บริหาร

จากการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง (ชื่อเดิมโครงการโรงแรม ปาตองโอทอป) ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

## ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

### 1) คุณภาพน้ำ

#### 1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ( $BOD_5$ ) ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ค่าซิลิเกต ( $Si^{2-}$ ) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารละลายในน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนสิงหาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ) ในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการเชื่อมท่อน้ำผ่านการบำบัดเข้ากับท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อนำไปบำบัดต่อไป

### ข้อเสนอแนะ

- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รีบสุบสิ่งปฏิกูล มาสู่บ่อบำบัดตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ควบคุมปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ในบ่อเติมอากาศให้ค่าไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

## 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ปาตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
  - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
  - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
  - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 3) มาตรการด้านอื่น ๆ

### 1) การคมนาคมขนส่ง

#### การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ

- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

### 2) การระบายน้ำ

#### ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ

### 3) การจัดการมูลฝอย

#### ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ

#### ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างภายในโครงการ

#### **4) การจัดการส้วม**

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างส้วม น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ส้วมอยู่  
อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของส้วมให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี  
ที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ  
สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็น  
ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณส้วมให้สะอาดอยู่  
เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณส้วมทุกวันตามที่มาตรการ  
กำหนด

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง (ชื่อเดิมโครงการโรงแรม ป่าตองโอทอป) บริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ทส.1009.5/3871 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553

บริษัท แอสชาลี จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอโดยมอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสมเพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

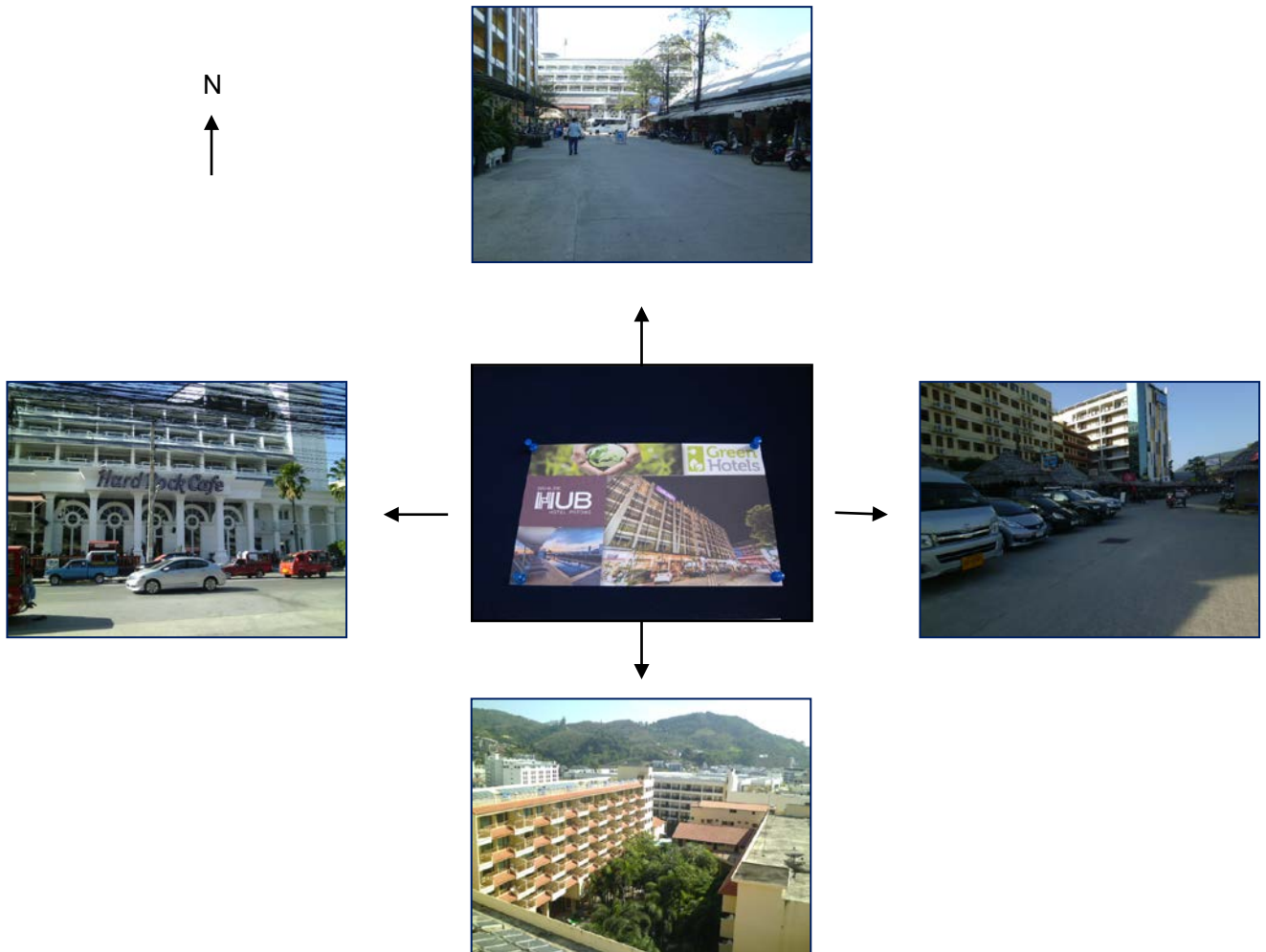
#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

##### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ        | โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง<br>(ชื่อเดิมโครงการโรงแรม ป่าตองโอทอป) |
| เจ้าของโครงการ     | บริษัท แอสชาลี จำกัด                                                          |
| ที่ตั้งโครงการ     | ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต                     |
| ประเภทโครงการ      | โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ                      |
| ขนาดพื้นที่โครงการ | 2 ไร่ 45.158 ตารางวา หรือ 3,380.63 ตารางเมตร                                  |

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือติดกับ | ถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน              |
| ทิศใต้         | ติดกับ โรงแรมบาวแมนบุรี 5 ชั้น                         |
| ทิศตะวันออก    | ติดกับ ถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน       |
| ทิศตะวันตก     | ติดกับ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี กว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง) |



รูปที่ 1.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 1.2.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งหมดจำนวน 109 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 43 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายนอกอาคาร จำนวน 50 คัน รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการมีดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านอินเทอร์เน็ต ห้องน้ำชาย  
ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องพักขยะ และห้องเครื่อง
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องพัก จำนวน 15 ห้อง ห้องพักขยะ และห้องเครื่อง
- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องพัก ชั้นละ 17 ห้อง ห้องพักขยะ และห้องเครื่อง
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องพักขยะ และห้องเครื่อง
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ร้านค้า สระว่ายน้ำ ห้อง Water Tank และห้อง Boiler

### 1.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิดห่างจากเขตที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่โครงการที่ใกล้ที่สุด 23.70 เมตร

ทิศใต้ : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังปิดทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.5 เมตร

ทิศตะวันออก : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังปิดทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.64 เมตร

ทิศตะวันตก : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังปิดทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.38 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) กว้าง 17.35 เมตร

### 1.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 1.4.1 การใช้น้ำ

##### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหารการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 101.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการในการใช้น้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มี

##### 2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 120 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มขึ้นสู่ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร

### 3) การสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 120 ลูกบาศก์เมตรก่อนบ่มขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 8 สามารถรองรับน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนบ่มแจกจ่ายไปยังชั้นที่ 6 ถึงชั้นตาดฟ้าสำหรับชั้นที่ 1-ถึงชั้นที่ 5 จะแจกจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

|                               |   |       |                  |
|-------------------------------|---|-------|------------------|
| ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ   | = | 160   | ลูกบาศก์เมตร     |
| ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ | = | 101.5 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้      | = | 160   |                  |
|                               |   | 101.5 |                  |
|                               | = | 1.58  |                  |
| หรือ ประมาณ                   |   | 2     | วัน              |

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน ผังบริเวณระบบน้ำใช้ของโครงการ

### 4) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ได้แยกออกจากถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อขึ้นและสายฉีด โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 30 นาที ซึ่งมีประมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิงรายละเอียดดังนี้

|                                   |   |          |              |
|-----------------------------------|---|----------|--------------|
| จำนวนท่อขึ้นทั้งโครงการ           | = | 1        | ท่อ          |
| อัตราการการสูบของเครื่องสูบน้ำ    | = | 500      | แกลลอน/นาที  |
| ระยะเวลาที่ใช้ดับเพลิง            | = | 30       | นาที         |
| รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงของอาคาร | = | 500 x 30 | แกลลอน       |
|                                   | = | 15,000   | แกลลอน       |
|                                   | = | 56       | ลูกบาศก์เมตร |

## 1.4.2 การจัดการน้ำเสียและปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 74.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2542)

### 2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนหมุนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge process, A/S) โดยตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ป้องกันการกัดกร่อนของกรดต่างได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน/ปรับสภาพ-เติมอากาศและตกตะกอน ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ในน้ำเสียย่อยสลายทำการบำบัด ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AME-450 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย

ได้ในอัตราไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียเข้าระบบ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกระบบเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) การประมาณการณค่าไฟฟ้ารายเดือน

(1) เครื่องสูบน้ำเสีย ในถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล กำลังไฟ 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง

|                                |   |         |               |
|--------------------------------|---|---------|---------------|
| - เครื่องสูบน้ำเสีย            | = | 1.0     | ชุด           |
|                                | = | 0.25    | กิโลวัตต์     |
| - ราคาค่าไฟฟ้า                 | = | 2.5     | บาท/หน่วย     |
|                                | = | 15      | บาท/วัน       |
|                                | = | 15 x 30 | บาท/เดือน     |
|                                | = | 450     | บาท/เดือน/ชุด |
|                                | = | 450 x 2 | บาท/เดือน     |
|                                | = | 900     | บาท/เดือน     |
| ∴ ค่าไฟฟ้าจากเครื่องสูบน้ำเสีย | = | 900     | บาท/เดือน     |

(2) เครื่องเติมอากาศ ในถังเติมอากาศหลัก กำลังไฟฟ้า 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด

|                               |   |          |               |
|-------------------------------|---|----------|---------------|
| - เครื่องเติมอากาศ            | = | 1.0      | ชุด           |
|                               | = | 2.20     | กิโลวัตต์     |
| - ราคาค่าไฟฟ้า                | = | 2.5      | บาท/หน่วย     |
|                               | = | 132      | บาท/วัน       |
|                               | = | 132 x 30 | บาท/เดือน     |
|                               | = | 3,960    | บาท/เดือน/ชุด |
| ∴ ค่าไฟฟ้าจากเครื่องเติมอากาศ | = | 3,960    | บาท/เดือน     |

(3) เครื่องสูบทะกอนย้อนกลับ ในถังตกตะกอน กำลังไฟ 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด

|                              |   |         |               |
|------------------------------|---|---------|---------------|
| - เครื่องเติมอากาศ           | = | 1.0     | ชุด           |
|                              | = | 0.25    | กิโลวัตต์     |
| - ราคาค่าไฟฟ้า               | = | 2.5     | บาท/หน่วย     |
|                              | = | 15      | บาท/วัน       |
|                              | = | 15 x 30 | บาท/เดือน     |
|                              | = | 450     | บาท/เดือน/ชุด |
| ∴ ค่าไฟฟ้าจากเครื่องสูบทะกอน | = | 450     | บาท/เดือน     |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ∴ ค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย = | 900+3,960+450     |
|                                 | = 5,310 บาท/เดือน |

#### 4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรียูส ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค สำหรับน้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำ ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) คาดว่าประมาณ 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำบางส่วนนำไปล้างถนน คาดว่าประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป

#### 1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

##### 1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรียูส ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค สำหรับน้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำ ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) คาดว่าประมาณ 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำบางส่วนนำไปล้างถนน คาดว่าประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป

##### 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อกักเก็บน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำมีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5 แรงม้า อัตราการสูบน้ำ 0.0296 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 106.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาดของบ่อท่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมงเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีขนาดเท่ากับ 66.39 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำน้ำฝนในบ่อท่อน้ำมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งมีการใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ 7.224 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำในบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำที่เหลือโครงการจะพยายามนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การล้างถนน ที่จอดรถหรือการทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ต้องการความสะอาดมากโดยน้ำที่คงค้างในบ่อท่อน้ำจะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี เมื่อฝนหยุดตก เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย

#### 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริเวณชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2542)

## 2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งภายในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งจัดให้มีถังขยะปริมาตร 240 ลิตร ขนาดกว้าง 0.58 เมตร ยาว 0.73 เมตร สูง 1.06 เมตร จำนวน 14 ถัง/ห้อง รวมปริมาตรเก็บกัก 3,360 ลิตร เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ และป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นจากขยะ

**ห้องพักขยะเปียก** มีขนาดพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,680 ลิตร/ห้อง (ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง/ห้อง)

**ห้องพักขยะแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,680 ลิตร/ห้อง (ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง/ห้อง จัดเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง)

ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกขยะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บและขนไปกำจัดต่อไป

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 2 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3,360 หรือ 3.36 ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาตองมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ โดยแม่บ้านจะต้องรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดมาพักยังจุดพักขยะรวมชุมชน ก่อนเวลาที่รถเก็บขยะมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ประมาณ 1 ชั่วโมง สำหรับน้ำชะขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะต้องมีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ถังบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

### 1.4.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายใน

โครงการ มีดังนี้

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 เครื่องเพื่อลดแรงดันต่ำของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคารและขนาดหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และเลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV – 40 V. และระบบสายเคเบิลอากาศ 33 kV สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ

## 2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่นิยมนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและไม่มีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

## 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 kAV จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน โดยทางโครงการมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน ดังนี้

1. โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิดประหยัดไฟ ประสิทธิภาพสูงขนาด 18 วัตต์ และ 36 วัตต์
2. หลอดโคมไฟ Down Light เลือกใช้ชนิด Electronic Compact Fluorescent
3. บัลลาสต์ สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss High Power Factor
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมดถูกควบคุมด้วยระบบ Lighting Control ที่สามารถควบคุมการเปิด-ปิด ได้ตามเวลา, โคมไฟภายนอกอาคารเปิด-ปิด ด้วยสวิทช์เวลา (Timer)
5. ภายในห้องพักมีชุด Room Control Unit ควบคุมการตัดไฟฟ้าออกในกรณีไม่มีผู้พักอยู่ในห้องโดยอัตโนมัติ
6. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์ )
7. กำหนดใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้น้ำมันเชื้อเพลิงชนิด B5 ได้ (ไบโอดีเซล)

โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดภาวะโลกร้อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องปรับอากาศ
  - ในช่วงเวลาที่ไม่มียูเอชอยู่อาศัยให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันที
  - ปรับอุณหภูมิห้องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
  - เปิดพัดลมระบายอากาศก่อนปฏิบัติงานประมาณ 30 นาที เพื่อระบายอากาศ หลังจากนั้นให้ปิดลมระบายอากาศ
2. ระบบแสงสว่าง
  - ปิดไฟฟ้าเวลาไม่มีผู้อยู่อาศัย
  - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีแสงสว่างมากเกินไปจนความจำเป็น หรือ บริเวณที่สามารถใช้แสงสว่างจากธรรมชาติทดแทนได้
3. น้ำ
  - หากพบอุปกรณ์ชำรุด มีการรั่วไหลของน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขอความร่วมมือแรงงานซ่อมบำรุง

หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นมิตรไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น จะสามารถลดภาวะโลกร้อน ดังนี้

1. ปิดไฟฟ้า 1 ดวง หรือ ถอดหลอดไฟที่ไม่ใช้งานออก จะสามารถประหยัดพลังงานได้ 2,500 บาท/ปี
2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10% และปิดก่อน 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงานได้ 6% ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานประมาณ 2,642 ล้านบาท/ปี
3. ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10% ซึ่งสามารถประหยัดได้ 2,642 ล้านบาท/ปี
4. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู หรือเลือกใช้โทรทัศน์ขนาด 14 นิ้ว แทน 20 นิ้ว จะสามารถลดพลังงานได้ 2,642 ล้านบาท/ปี
5. ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์ จะสามารถประหยัดพลังงาน 423 ล้านบาท/ปี

#### 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ ดังนี้

##### 1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบควบคุม คอยรับสัญญาณจากแผงเริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในกรณีผิดปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยอาจจะติดตั้งภายในห้องเครื่องบริเวณชั้นที่ 1
- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Panel)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำแผงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่องบริเวณชั้นที่ 1
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station)** เป็นชนิดทุบแล้วดังโดยสัญญาณจะแบ่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงกระพริบ (Alarm Sounder W/Flashing Light) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งชั้น 1 จำนวน 4 จุด ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งชั้นละ 3 จุดบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้น 25 เครื่อง
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ชนิดนี้ใช้งานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาในกล่องตรวจจับ (Sensing Chamber) ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งเตือน (Alarm) ทันที โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ควบคุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร อาทิเช่น ภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง โถงบันไดหนีไฟ ห้องน้ำ เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 157 ห้อง

##### 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ทางโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกอาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ อาทิ เช่น โถงทางเดิน โถงบันไดหลัง และโถงบันไดหนีไฟ รวมทั้งสิ้น 70 จุด
- ป้ายทางออกฉุกเฉินชนิดเรืองแสง โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้น 25 เครื่อง

### 3. ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ชั้นละ 2 จุด โดยกระจายทั้งพื้นที่โครงการรวมการติดตั้งทั้งโครงการ 18 เครื่อง

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)** ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม TOHUTSU รุ่น VC52AS ขนาดแรงม้าทำงานด้วยระบบสูญญากาศช่วยในการดูดน้ำ อัตราการสูบ 370 ยูเอสแกลลอน/นาที่ แรงม้าสูงสุด 184.90 ปอนด์/ตารางนิ้ว โดยโครงการจะมีการดูแลและตรวจเช็คประสิทธิภาพเป็นประจำ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากในกรณีเกิดอัคคีภัย

### 4. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาและสายดินชั้นใต้ดิน โดยทั่วทั้งโครงการ แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า

1. ตัวนำล่อฟ้า (air terminal) สูง 0.06 เมตร เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามงามเป็นจุดคอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. หลักสายดิน (ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8"x10 ฟังลึกลงไปในดินได้รวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงเข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

### 5. แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาตอง มาฝึกอบรมเป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริการทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้คนตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 121.9 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนราชฎีอุทิศ 200 ปี ซึ่งมีเพียงการปลูกไม้พุ่มกระจายโดยรอบ เพื่อให้ที่พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.61 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อาศัยในโครงการสูงสุดต่อคน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

#### 1.4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ให้เป็นไปตามกฎของกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้

1. ทางลาด จัดให้มีบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ กว้างประมาณ 1.60 เมตร แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ที่จอดรถของผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
2. ห้องน้ำ ภายในอาคารจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการบริเวณส่วนต้อนรับ แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อวางเก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 เมตร มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้นประมาณ 0.9 เมตร ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน
3. ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง” ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยจำนวน 1 ห้อง แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
4. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 10 คัน ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 43 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มากกว่า 1 คัน”

#### 1.4.8 การระบายอากาศ

##### 1. การระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของโครงการโดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 409.79 ตัน

##### 2. การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยให้ห้องระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า 7 เท่า 12 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามลำดับ
- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องครัวมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

#### 1.4.9 การรักษาความปลอดภัย

1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะส่งดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

2. โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 13 จุด โดยติดตั้ง

- บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของอาคารทั้งหมด 3 จุด และบริเวณทางด้านในอาคาร จำนวน 2 จุด
- บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลัก ชั้นละ 1 จุด จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด

#### 1.4.10 การจัดการส้วมและร้านอาหาร

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมให้น้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 สำหรับร้านอาหารภายในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้อาหารและส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

#### 1.4.11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 903 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4.14 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 218 คน) และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 87 ต้น จำนวน 3 ชนิด คิดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 435 ตารางเมตร (ร้อยละ 199.54 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งพื้นที่สีเขียวโครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 218 ตารางเมตร)

ตามแนวทางการจัดการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่าตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียว”

#### 1.4.12 การคมนาคม

##### 1. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ศูนย์การค้าโอท็อป บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ห่างจากสามแยกถนนบางลามุ่งสู่ถนนประชาชนเคราะห์ ประมาณ 750 เมตร จนถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ตรงข้าม Hard Rock Café

##### 2. ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้าโครงการใช้เส้นทางถนนส่วนบุคคลของโครงการศูนย์การค้าโอท็อป กว้าง 12 เมตร (เป็นของบริษัท วิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์ จำกัด) เติมนรถ 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร เติมนรถทิศทางเดียว โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 43 คัน ที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 50 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน มีขนาดกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร

## 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง บริษัท แอสชาลี จำกัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

### ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ โรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                | ม.ค.                      | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.คุณภาพน้ำ       | - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด                                                                                      | /                         | /    | /     | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
| 2.การคมนาคมขนส่ง  | - การอำนวยความสะดวกในการ<br>เข้า – ออกโครงการ                                                                  | ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3.การระบายน้ำ     | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ<br>โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน                                                         |                           |      |       |       |      | /     |      |      |      |      |      | /    |
| 4.การจัดการมูลฝอย | - ตรวจสอบความสามารถในการ<br>รองรับ การรั่วซึม<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>และทำความสะอาดจุดพักขยะ<br>รวม | ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 237/18 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ทส 1009.5/3871 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ</li> <li>- รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง</li> <li>- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการได้ถูกปรับเปลี่ยนไปหมดแล้ว จึงไม่เหลือสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้มีการก่อสร้าง</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                       |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ</li> <li>- โครงการจะมีการชะลอการก่อสร้างเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง (รูปที่ 2.1)</li> <li>- โครงการมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนรอบๆโครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ    | <p>1) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน</li> <li>- จัดให้มีการให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยและมีการทำแผนผังไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดภัยพิบัติภายในห้องพักและภายในอาคารทุกชั้น</li> <li>- ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 10)</li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                       |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                             | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย                                                               | - ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก                                                                                                | - ไม่พบปัญหา        |
|                                             | - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย                                                                  | - ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก                                                                                                | - ไม่พบปัญหา        |
|                                             | 2) การเกิดสึนามิ                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |                     |
|                                             | - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที                             | - โครงการจัดเส้นทางอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที เมื่อเกิดแผ่นดินไหวหรือระดับของน้ำทะเลลดลงอย่างผิดปกติ                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา        |
|                                             | - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการ เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้                                    | - โครงการมีการเตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิอยู่ตลอดเวลา โดยการฟังสัญญาณเตือนของเทศบาลเมืองปาตอง รวมถึงเมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทันที | - ไม่พบปัญหา        |
|                                             | - คลื่นสึนามิ อาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้นควรรอประกาศก่อนจึงสามารถลงไปยังชายหาดได้ | - โครงการรอฟังประกาศจากทางราชการ หากเหตุการณ์ปกติก็จะอนุญาตให้ผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา        |

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง</li> <li>- วางแผนในการฝึกซ้อมรับภัยจากสึนามิเป็นประจำทุกปี เช่น กำหนดเส้นทางหนีภัย สึนามิสถานที่ในการอพยพ และแหล่งสะสมน้ำสะอาด เป็นต้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ผู้เข้าพักและพนักงาน ในเรื่องการป้องกันและบรรเทาภัยจากสึนามิและแผ่นดินไหว</li> <li>- วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัย ด้านสาธารณสุข การรื้อถอนและฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทราบทันที</li> <li>- ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 10)</li> <li>- ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก</li> <li>- โครงการมีการวางแผนล่วงหน้า ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกำหนดบทบาทหน้าที่ของผู้ประสาน งานภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของพนักงาน</li> <li>- ส่วนพื้นที่ด้านหน้าโครงการจะไม่อนุญาตให้จอดรถ ซึ่งรถส่วนใหญ่จะเข้ามารับ – ส่งแขก จึงไม่มีการจอดรถเป็นเวลานาน</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถาง เพื่อประดับตกแต่ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ทำการควบคุมให้กิจกรรมต่างๆอยู่ในบริเวณโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                         |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                     | - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการในพื้นที่โครงการทุกวัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ                                                        | - ทางโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ จะถูกปล่อยออกสู่ท่อของระบบบำบัดของของโครงการปาดอง โฮเทล ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกัน และเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง จึงไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ                                                              | - ไม่พบปัญหา                                         |
| 3.2 การใช้น้ำ                               | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ<br><br>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที<br><br>- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                      | - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำภายในห้องพักพนักงาน และภายในห้องพักแขก<br><br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นทางท่อให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยมีบันทึกปริมาณการใช้น้ำแต่ละวัน และหากได้รับแจ้งก็จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งของห้องพักและห้องพักพนักงาน | - ไม่พบปัญหา<br><br>- ไม่พบปัญหา<br><br>- ไม่พบปัญหา |
| 3.3 การระบายน้ำ                             | - จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อเก็บกักน้ำ (DETENTION POND) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรทั้งหมดที่สามารถกักน้ำไว้ได้ 100 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป ขนาดของบ่อแห่งนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง | - ทางโครงการไม่มีบ่อกักเก็บน้ำฝน แต่จะมีระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการและรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                         |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                              |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการไม่มีบ่อกักเก็บน้ำฝน จึงไม่มีเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                                             |
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชภัฏรุทศ 200 ปี ต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำการสูบน้ำจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียของทุกกิจกรรมของโครงการ เมื่อบำบัดแล้วพบว่าไม่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงไม่มีประสิทธิภาพที่จะบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์ได้ ซึ่งน้ำเสียนั้นจะถูกปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมต่อไป</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและควบคุมบ่อบำบัดอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> <li>- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเช่น การเติมจุลินทรีย์ ตรวจสอบการทำงานบ่อบำบัดอากาศ และจัดให้มีการอบรมพนักงานใหม่จำนวน 40 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการได้ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตอง มาทำการสูบน้ำจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง  
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปัตตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน</li> <li>กวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในห้องพักได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย มีสภาพดีและมีฝาปิด โดยถังรองรับมูลฝอยแห้งจะอยู่ภายในห้องนอน ส่วนถังรองรับมูลฝอยเปียก อยู่ภายในห้องน้ำ</li> <li>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีสภาพดีและมีฝาปิด</li> <li>ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะแปรรูป ห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียกซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลจะมาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้าง</li> <li>ทางโครงการมีแผนแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก ส่วนสจ๊วต จะรวบรวมขยะจากภายนอกอาคารหรือบริเวณส่วนกลาง ใส่ถุงดำ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม</li> <li>โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปัตตอง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่พบปัญหา</li> <li>ไม่พบปัญหา</li> <li>ไม่พบปัญหา</li> <li>ไม่พบปัญหา</li> <li>ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</li> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</li> <li>- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- แผนกแม่บ้านและสจ๊วต จะทำการแยกขยะ ณ จุดเก็บก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะ โดยแม่บ้านจะแยกขยะในส่วนของห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง และสจ๊วตจะแยกขยะในส่วนของห้องครัว</li> <li>- โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณส่วนกลางและส่วนของพนักงาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทิ้งขยะให้ถูกประเภท</li> <li>- ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                       |
| 3.6 ไฟฟ้า                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</li> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางในเวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์เบอร์ 5</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- ส่วนระบบไฟฟ้าหลัก ตู้ MDB และเครื่องสำรองไฟ จะตรวจสอบโดย บ.โกสบอลมารีน</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบโดยการไฟฟ้า</li> </ul>                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง  
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก</li> <li>- ใช้สวิตช์อนกต่างอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร</li> <li>- หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟในแต่ละส่วน เช่น ในส่วนของเตียงนอน โต๊ะเครื่องแป้ง และส่วนของห้องน้ำ</li> <li>- พื้นที่ทั่วไป จะมีเซ็นเซอร์ตรวจจับความเคลื่อนไหว หากมีการเคลื่อนไหว ไฟของเซ็นเซอร์จะติด</li> <li>- โครงการได้ใช้สวิตช์อนในการตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและซ่อมอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีสัญลักษณ์เบอร์ 5</li> <li>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งภายในห้องพักและห้องพักพนักงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| 3.7 การระบายอากาศ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีต้นไม้แนวตั้ง เพื่อลดความร้อนภายนอกที่จะเข้าสู่อาคาร</li> <li>- ภายในอาคารมีพัดลมระบายอากาศตามจุดต่างๆ เพื่อระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                                                                   |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด</li> <li>- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</li> <li>- มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำ ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือน กรกฎาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 10)</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 จุด</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง เพื่อให้เห็นวิธีการใช้ได้อย่าง ชัดเจน (รูปที่ 2.19)</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการพิจารณาบุคคลในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก และมีการส่งเสริมกิจกรรมในท้องถิ่นอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชนรอบๆโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                       |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการทำความสะอาดสระทุกวัน และทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค มีการอุปกรณ์ (Test Kit) วัดค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีพนักงานอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแม่บ้าน อาคารส่วนต้อนรับ และแผนกช่าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ปัตอง**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโครงการไว้ในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง หากมีเหตุฉุกเฉินผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อกับพนักงานของโครงการได้ และพนักงานของโครงการจะทำหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</li> <li>- ทางโครงการมีวิธีการใช้ติดอยู่ที่อุปกรณ์ดับเพลิง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำอยู่ทุกแผนกและมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงจะประสานงานไปทางโรงพยาบาลปัตอง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| 4.3 ทัศนียภาพ                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 903 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 435 ตารางเมตร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถางหรือสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถาง เพื่อประดับตกแต่ง</li> <li>- ทางโครงการมีแผนแม่บ้านดูแลพื้นที่สีเขียว โดยทำการรดน้ำต้นไม้ 2 วันต่อ 1 ครั้ง, ใส่ปุ๋ย 1 ครั้งต่อเดือนและตัดแต่งกิ่งไม้ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| 4.4 การบดบังทิศทางลม                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 87 ต้น รอบโครงการตลอดแนว เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีไม้ยืนต้น มีเพียงสวนหย่อมเล็กและต้นไม้ขนาดเล็กที่ประดับตกแต่งให้ดูสวยงาม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                                             |

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2 ป้ายชื่อโครงการ

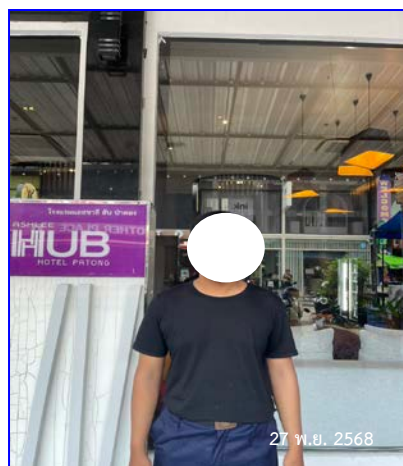


รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



### รูปที่ 2.4 ป้ายแสดงทิศทางเข้าโครงการ เพื่อรับ - ส่งผู้พักอาศัย



### รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกของโครงการ



### รูปที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ

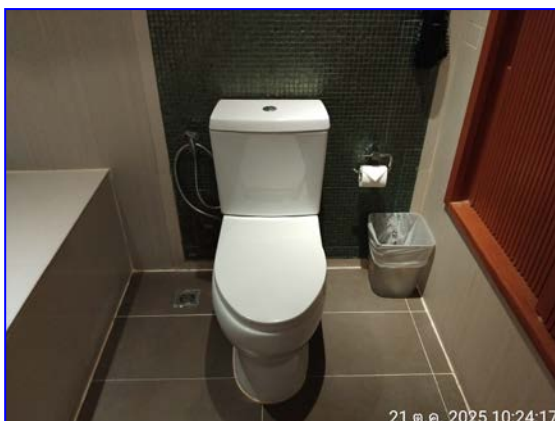
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.11 ถังขยะแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.12 สีส่อนทามนังอาคาร

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.14 จุดรวมพล

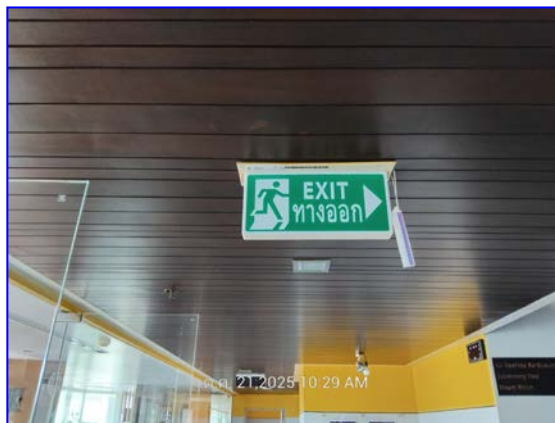


รูปที่ 2.15 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

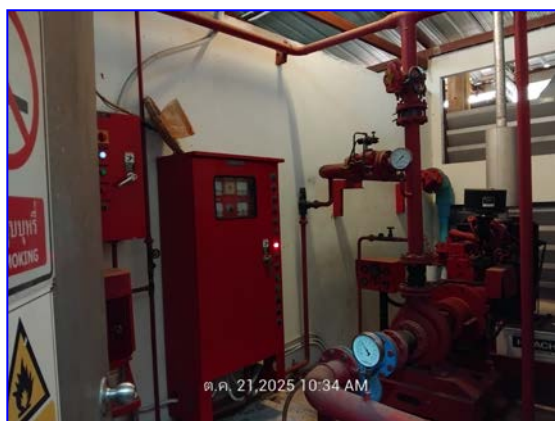
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 ห้อง MBD Room และ Generator Room

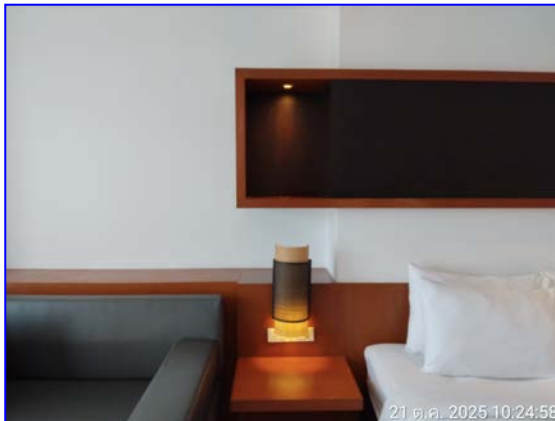


รูปที่ 2.17 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

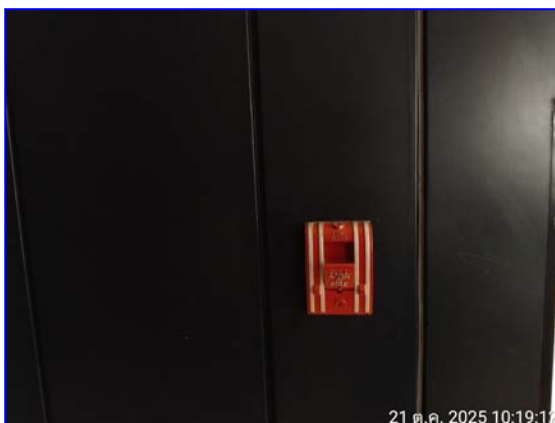


รูปที่ 2.18 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในบริเวณโครงการ



รูปที่ 2.21 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



21 ต.ค. 2025 10:25:39



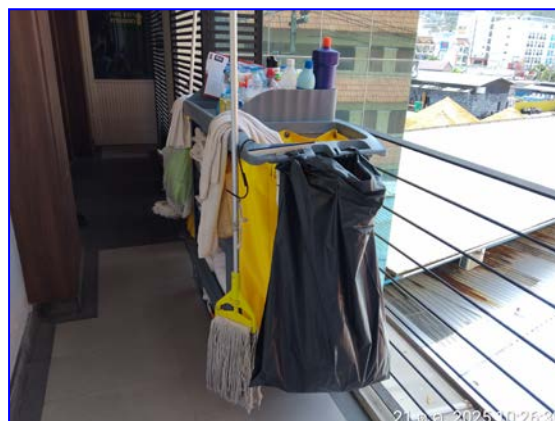
21 ต.ค. 2025 10:25:44

รูปที่ 2.22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



21 ต.ค. 2025 10:22:58

รูปที่ 2.23 ท่อรวบรวมน้ำฝน



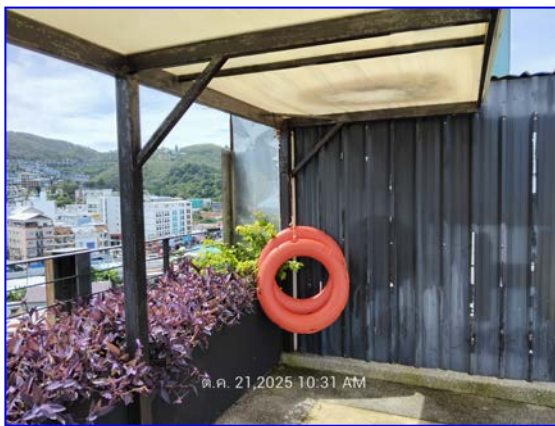
21 ต.ค. 2025 10:25:30

รูปที่ 2.24 จุดแยกขยะในห้องพัก

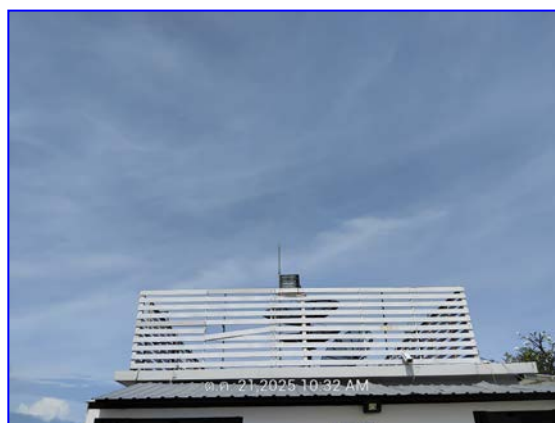
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำ



รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 สายล่อฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสชาลี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง (ชื่อเดิมโครงการโรงแรม ปาตองโอทอป) ของบริษัท แอสชาลี จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                    | ม.ค.                      | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.คุณภาพน้ำ       | - น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านการบำบัด                                                                  | /                         | /    | /     | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
| 2.การคมนาคมขนส่ง  | - การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ                                                          | ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3.การระบายน้ำ     | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน                                                 |                           |      |       |       |      | /     |      |      |      |      |      | /    |
| 4.การจัดการมูลฝอย | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรื้อซึม<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวม | ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

### ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | จุดเก็บตัวอย่าง                       | พารามิเตอร์                                                                     | วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์                                                                                                            | วันดำเนินการ   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำผ่าน<br>การบำบัด | - น้ำผ่านการบำบัดหลัง<br>ผ่านการบำบัด | - pH , BOD <sub>5</sub> SS,<br>Sulfide, DS,<br>Settleable Solids, O<br>& G, TKN | - ตาม Standard Method for<br>the Examination of Water<br>and Wastewater 24 <sup>th</sup><br>Edition, 2023 ของ APHA,<br>AWWA and WEF | ก.ค. - ธ.ค. 68 |
| 2. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย            | - สระว่ายน้ำ                          | - TCB, E.coli                                                                   | - ตาม Standard Method<br>for the Examination of<br>Water and Wastewater<br>24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ<br>APHA, AWWA and WEF | ก.ค. - ธ.ค. 68 |

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil &amp; Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml</li> </ol> <p>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate</p> |

### ตารางที่ 3.4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

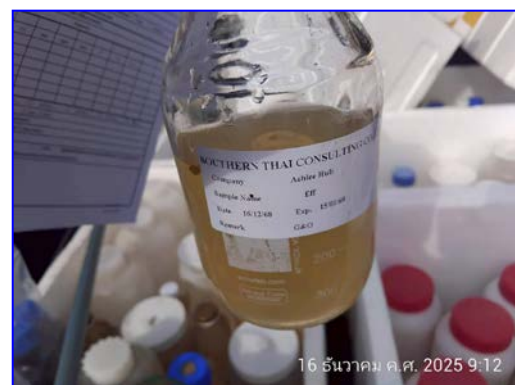
| ลำดับที่ | ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวิเคราะห์              |
|----------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | pH at 25°C                   | Electrometric                     |
| 2        | BOD <sub>5</sub>             | 5-Day BOD Test Azide modification |
| 3        | Total Suspended Solids       | Dried at 103-105 °C               |
| 4        | Total Kjeldahl Nitrogen      | Macro-Kjeldahl                    |
| 5        | Sulfide                      | Iodometric                        |
| 6        | Grease & Oil                 | Partition-Gravimetric             |
| 7        | Total Dissolved Solids       | Dried at 103-105 °C               |
| 8        | Settleable Solids            | Volumetric                        |
| 9        | Total Coliform Bacteria      | MPN Test                          |
| 10       | Fecal Coliform Bacteria      | MPN Test                          |
| 11       | E.Coli                       | MPN Test                          |

#### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

##### 3.1.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม แอสซาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด

### 3.1.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง  
บริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม 2567-มิถุนายน 2568

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ                                    |                            |               |                                               |               |                            |               |               |                    |                    |
|------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
|                        | pH                                             | BOD <sub>5</sub><br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | S <sup>2-</sup><br>(mg/L as S <sup>2-</sup> ) | TDS<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids(mL/L) | G&O<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | TCB<br>(MPN/100mL) | FCB<br>(MPN/100mL) |
| ก.ค. 67                | อยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |                            |               |                                               |               |                            |               |               |                    |                    |
| ส.ค. 67                | 7.21                                           | 208*                       | 155*          | 3.77*                                         | 906           | 1.9                        | 20.0          | 67.00*        | 24,000,000         | 16,000,000         |
| ก.ย. 67                | 6.94                                           | 76.0*                      | 219*          | 3.84*                                         | 808           | 0.7                        | 20.0          | 72.00*        | 350,000,000        | 24,000,000         |
| ต.ค. 67                | 7.98                                           | 152*                       | 148*          | 1.47*                                         | 998           | 3.5                        | 20.0          | 80.00*        | 24,000,000         | 3,500,000          |
| พ.ย. 67                | 7.33                                           | 30.0*                      | 232*          | 5.33*                                         | 1,146*        | 5.0                        | 6.0           | 78.00*        | 35,000,000         | 2,200,000          |
| ธ.ค. 67                | 7.57                                           | 86.0*                      | 198*          | 1.27*                                         | 1,158*        | 6.0                        | 1.0           | 80.00*        | 16,000,000         | 460,000            |
| ม.ค. 68                | 6.70                                           | 420*                       | 364*          | 3.27*                                         | 1,268*        | 8.0                        | 115*          | 37.80*        | 16,000,000         | 1,100,000          |
| ก.พ. 68                | 7.78                                           | 300*                       | 414*          | 2.13*                                         | 1,548*        | 13.0                       | 33.0*         | 76.16*        | 16,000,000         | 9,200,000          |
| มี.ค. 68               | 6.95                                           | 380*                       | 428*          | 4.20*                                         | 1,586*        | 7.5                        | 33.0*         | 77.00*        | 3,500,000          | 2,400,000          |
| เม.ย. 68               | 6.96                                           | 284*                       | 300*          | 2.80*                                         | 1,278*        | 5.0                        | 44.0*         | 31.08*        | 35,000,000         | 9,200,000          |
| พ.ค. 68                | 7.25                                           | 168*                       | 199*          | 1.47*                                         | 1,154*        | 4.5                        | 19.0          | 30.31         | 9,200,000          | 5,400,000          |
| มิ.ย. 68               | 6.81                                           | 268*                       | 255*          | 5.20*                                         | 860           | 1.0                        | 29.0*         | 41.16*        | 35,000,000         | 24,000,000         |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>  | 5.5-9.0                                        | ≤ 20                       | ≤ 30          | ≤ 1                                           | ≤1,000        | -                          | ≤ 20          | ≤ 35          | -                  | -                  |

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ |                            |               |                                               |               |                            |               |               |                    |                    |
|------------------------|-------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
|                        | pH          | BOD <sub>5</sub><br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | S <sup>2-</sup><br>(mg/L as S <sup>2-</sup> ) | TDS<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids(mL/L) | G&O<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | TCB<br>(MPN/100mL) | FCB<br>(MPN/100mL) |
| ก.ค. 68                | 7.38        | 196*                       | 195*          | 1.80*                                         | 748           | 4.0                        | 49.0*         | 24.36         | 54,000,000         | 11,000,000         |
| ส.ค. 68                | 7.09        | 184*                       | 272*          | 2.13*                                         | 1,033*        | 6.0                        | 13.0          | 47.17*        | 54,000,000         | 6,300,000          |
| ก.ย. 68                | 7.27        | 290*                       | 280*          | 3.93*                                         | 1,000         | 7.0                        | 20.0          | 68.18*        | 16,000,000         | 940,000            |
| ต.ค. 68                | 6.73        | 54.0*                      | 61*           | 0.73                                          | 582           | 0.3                        | 6.0           | 26.60         | 35,000,000         | 2,100,000          |
| พ.ย. 68                | 7.66        | 410*                       | 370*          | 2.27*                                         | 882           | 8.0                        | 22.0*         | 79.10*        | 54,000,000         | 920,000            |
| ธ.ค. 68                | 7.32        | 256*                       | 240*          | 2.40*                                         | 1,282*        | 3.0                        | 4.0           | 56.28*        | 35,000,000         | 17,000,000         |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>  | 5.5-9.0     | ≤ 20                       | ≤ 30          | ≤ 1                                           | ≤1,000        | -                          | ≤ 20          | ≤ 35          | -                  | -                  |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

### 3.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ( $BOD_5$ ) ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ ( $S^{2-}$ ) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารละลายในน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนสิงหาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการเชื่อมต่อน้ำผ่านการบำบัดเข้ากับท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อนำไปบำบัดต่อไป

### 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.1.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.1.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง บริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.7-3.8

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567-มิถุนายน 2568

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ                                    |                       |
|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                        | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100ml)         | E.Coli<br>(MPN/100ml) |
| ก.ค. 67                | อยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |                       |
| ส.ค. 67                | < 1.8                                          | ND                    |
| ก.ย. 67                | < 1.8                                          | ND                    |
| ต.ค. 67                | < 1.8                                          | ND                    |
| พ.ย. 67                | -                                              | -                     |
| ธ.ค. 67                | < 1.8                                          | ND                    |
| ม.ค. 68                | < 1.8                                          | ND                    |
| ก.พ. 68                | < 1.8                                          | ND                    |
| มี.ค. 68               | < 1.8                                          | ND                    |
| เม.ย. 68               | < 1.8                                          | ND                    |
| พ.ค. 68                | < 1.8                                          | ND                    |
| มิ.ย. 68               | < 1.8                                          | ND                    |
| มาตรฐาน                | ≤ 10                                           | ND                    |

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ                            |                       |
|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
|                        | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100ml) | E.Coli<br>(MPN/100ml) |
| ก.ค. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| ส.ค. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| ก.ย. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| ต.ค. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| พ.ย. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| ธ.ค. 68                | < 1.8                                  | ND                    |
| มาตรฐาน                | ≤ 10                                   | ND                    |

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,  
TCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)  
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด  
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

### 3.1.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด

### 3.1.4 การคมนาคมขนส่ง

การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ

- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

### 3.1.5 การระบายน้ำ

ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือนโดยพนักงานของโครงการ

### 3.1.6 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ

ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากกลับมาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างภายในโครงการ

### 3.1.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง (ชื่อเดิมโครงการโรงแรม ปัตองโฮเทล) ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

## ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

## 4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## 1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ( $BOD_5$ ) ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ ( $S^{2-}$ ) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารละลายในน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนสิงหาคม-กันยายน, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในเดือนกรกฎาคมและพฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการเชื่อมท่อน้ำผ่านการบำบัดเข้ากับท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปัตอง เพื่อนำไปบำบัดต่อไป

ข้อเสนอแนะ

- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ำได้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิทิน มาสูบล้างตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ควบคุมปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ในบ่อเติมอากาศให้มีค่าไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

## 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ปาตอง จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
  - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
  - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
  - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 4.2 มาตรการด้านอื่น ๆ

### 1) การคมนาคมขนส่ง

#### การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ

- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

### 2) การระบายน้ำ

#### ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ

### 3) การจัดการมูลฝอย

#### ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ

#### ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวม

- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างภายในโครงการ

#### **4) การจัดการส้วม**

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างส้วม น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ส้วมอยู่  
อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของส้วมให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี  
ที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ  
สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็น  
ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณส้วมให้สะอาดอยู่  
เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณส้วมทุกวันตามที่มาตรการ  
กำหนด

## ภาคผนวก

|            |    |                                                                               |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ | 1  | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                   |
| ภาคผนวกที่ | 2  | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                           |
| ภาคผนวกที่ | 3  | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                 |
| ภาคผนวกที่ | 4  | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ                                 |
| ภาคผนวกที่ | 5  | รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)<br>ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 |
| ภาคผนวกที่ | 6  | ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                                  |
| ภาคผนวกที่ | 7  | Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                      |
| ภาคผนวกที่ | 8  | ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                                |
| ภาคผนวกที่ | 9  | ใบเสร็จค่าน้ำบาดาล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568                             |
| ภาคผนวกที่ | 10 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568                         |

## ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม อาคารห้องพัก 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ</li> <li>- รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด</li> </ul>                      | -                                              |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีหรือ 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0296 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 106.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาดของบ่อท่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 66.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อท่อน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อท่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จึงคาดว่าจะไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ</li> <li>- โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</li> </ul> | -                                              |

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ  | <p>1) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 17.5 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจุดปลอดภัยสึนามิ โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ใกล้เคียงกับพื้นที่เสี่ยงภัยคือ โซนที่ 6 โดยมีจุดปลอดภัย คือ ศูนย์สินค้าโอท็อป ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดสึนามิแต่อย่างใด</li> </ul> | <p>1) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที</li> <li>- เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการ เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้</li> <li>- คลื่นสึนามิ อาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรรอประกาศก่อนจึงสามารถลงไปยังชายหาดได้</li> <li>- ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง</li> <li>- วางแผนในการฝึกซ้อมรับภัยจากสึนามิเป็นประจำทุกปี เช่น กำหนดเส้นทางหนีภัย สึนามิ สถานที่ในการอพยพ และแหล่งสะสมน้ำสะอาด เป็นต้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในเรื่องการป้องกันและบรรเทาภัยจากสึนามิและแผ่นดินไหว</li> <li>- วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัย ด้านสาธารณสุข การรื้อถอนและฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น</li> </ul> | -                                      |

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่มีต่อคุณภาพอากาศที่ระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>- ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 12.84 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -                                      |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                      |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย สถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยว อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 40 และจากการสำรวจไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ข้อบัญญัติของพื้นที่สิ่งแวดล้อมและชุมชนที่เกี่ยวข้อง                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                          | - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว ปริมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อตกตะกอนน้ำ ก่อนจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำเสีย ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค น้ำที่ตกเก็บในถังเก็บน้ำเสีย ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่ต้องใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) คาดว่าประมาณ 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำบางส่วนนำไปล้างถนน คาดว่าประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปีต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการ ไม่ในพื้นที่โครงการทุกวัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ | -                                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ที่ดิน<br>3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน | - โครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่รกร้างไปเป็นโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการเข้าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 2 ไร่ 45.154 ตารางวา หรือประมาณ 3,380.63 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองปาดัง                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                      |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม<br>เกาะภูเก็ต           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และ 7) กำจัดมูลฝอย</li> <li>- เมื่อพิจารณาความข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 74.55 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้</li> </ul> | -                                            | -                                          |
| 3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการ<br>คุ้มครองสิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีข้อกำหนดและมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แต่ละบริเวณดังนี้</li> <li>- บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่อื่นนอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ (ก) อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด (ข) โครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับสัญญาณ แต่ต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะ 60 เมตร</li> <li>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.70 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.55 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</li> </ul>                                                                                                                                                                                          | -                                            | -                                          |

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1.5 ผลกระทบทางธรณีวิทยา ปี 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากแนวตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองปาดัง พบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (รูปที่ 3-15 และภาคผนวก ๑) โดยบริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนราชบุรีอุทิศ ถนนสองร้อยปี และถนนทุกสายที่เชื่อมระหว่างถนนทวีวงศ์ กับถนนราชบุรีอุทิศ และถนนสองร้อยปีออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 15 เมตร</li> <li>- ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงนั้น 2) เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร และทางเข้าออกของรถ 4) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</li> <li>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้เป็นพื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ โดยอาคารของโครงการอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ประมาณ 17.35 เมตร โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.70 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.55 ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</li> </ul> | -                                        | -                                      |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงวันหยุด ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี 17.00-18.00 น. มี V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ เท่ากับ 0.800 และในช่วงวันทำงาน ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี 17.00-18.00 น. มี V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ เท่ากับ 1.003 ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วน บริเวณถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ในวันทำงาน อยู่ในระดับเลวมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรติดขัด มีการเคลื่อนตัวและหยุดเป็นช่วงสลับกันไป ความเร็วลดลงอย่างมาก และในวันหยุด อยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ความเร็วอิสระลดลงเล็กน้อย อีสราภาพในการควบคุมยานพาหนะถูกจำกัดลง ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดัดแปลงอาคารจึงอยู่ในระดับปานกลาง</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 50 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</li> <li>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง</li> <li>- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ</li> </ul> |
| 3.3 การใช้น้ำ                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 101.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.67ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                        |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ                             | <p>การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน</p> <p>(1) กรณีฝนไม่ตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรียูล ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค น้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำรียูล ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่ต้องใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) คาดว่าประมาณ 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำบางส่วนนำไปล้างถนน คาดว่าประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปีต่อไป</li> </ul> <p>(2) กรณีฝนตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0296 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 106.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขนาดของบ่อท่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 66.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อท่อน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อท่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อเก็บกักน้ำ (DETENTION POND) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรทั้งหมดที่สามารถท่น้ำไว้ได้ 100 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปขนาดของบ่อท่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul> |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 74.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้</li> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration-activated sludge process, A/S) โดยตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่างได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน/ปรับสภาพ-เติมอากาศและตกตะกอน ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ในน้ำเสียย่อยสลายทำการบำบัด ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AME-450 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียเข้าระบบ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกระบบ เฉลี่ยไม่น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (น้ำเสียเข้าระบบ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรียูล ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค น้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำรียูล ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่ต้องใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) คาดว่าประมาณ 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำบางส่วนนำไปล้างถนน คาดว่าประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ออกแบบให้มีการสูบน้ำตะกอนทั้งจากถังแยกกากปีละ 6 ครั้ง โดยมีปริมาณ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง หรือหากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองมาสูบไปกำจัดทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำการสูบน้ำตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตอร์ดูตูลิ่งปฏิทินของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย</li> </ul> |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) 954 ลิตร/วัน หรือ 0.954 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 318 กิโลกรัม/วัน</li> <li>- ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งภายในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งจัดให้มีถังขยะปริมาตร 240 ลิตร ขนาดกว้าง 0.58 เมตร ยาว 0.73 เมตร สูง 1.06 เมตร จำนวน 14 ถัง/ห้อง รวมปริมาตรเก็บกัก 3,360 ลิตร เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นจากขยะ สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.318 ตัน คิดเป็นร้อยละ 0.40 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนทุกวัน</li> <li>- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</li> <li>- อบรมชี้ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</li> <li>- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวม</li> </ul> |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 ไฟฟ้า                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น</li> <li>- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV -400/230 V. และระบบสายเคเบิลอากาศ 33 kV สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ อีกทั้งโครงการยังมีการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหากมีการใช้บริการเต็มทุกห้องพักก็จะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</li> <li>- กรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</li> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</li> <li>- ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก</li> <li>- ใช้สื่อนอกตงอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร</li> <li>- หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> </ul> | -                                          |

การที่ ๖ กฎกระทรวง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ลำดับรายการสิ่งแวดล้อมและองค์การ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 38 การระบายอากาศ                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 409.79 ตัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 31.53 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 3.3 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</li> <li>- การประเมินความเพียงพอของไม้ยืนต้นที่ดูดซับปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 87 ตัน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 435 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,175,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,363,824 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร</li> </ul> | -                                      |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการโรงแรม โอท็อป (ดัดแปลงอาคาร) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารห้องพัก คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> <li>- เมื่อเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) จะเห็นได้ว่าโครงการมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการหนีไฟ ทั้งในแง่ความเพียงพอของจำนวน ประเภทของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ตำแหน่งและระยะติดตั้งยังมีความเหมาะสม คือ มองเห็นได้ง่าย สามารถใช้งานได้สะดวกรวดเร็ว</li> <li>- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.84 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 121.9 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.61 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 318 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร</li> <li>- ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด</li> <li>- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</li> <li>- มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul> | -                                          |

มาตราที่ ๖๖ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| สภาพปัญหาสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าทาง... | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ๔. คุณภาพชีวิต<br>๔.๑ สังคมและเศรษฐกิจ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                          |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.9) และในปี 2549 จังหวัดภูเก็ตมีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวม 6 แห่ง สถานอนามัย 23 แห่ง จำนวน 1,000 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2548 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 814 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 166 คน ทันตแพทย์ 40 คน เภสัชกร 64 คน และพยาบาลวิชาชีพ 544 คน</li> <li>- สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2551) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 60 เตียง มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานที่ในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul> | -                                          |

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 13 จุด โดยติดตั้ง บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของอาคาร ทั้งหมด 3 จุด และบริเวณด้านในอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลัก ชั้นละ 1 จุด จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด</li> <li>- สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แสดงในภาคผนวก ข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| 4.3 ทัศนียภาพ                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะได้ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง</li> </ul>                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 903 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 435 ตารางเมตร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul> | -                                          |
| 4.4 การบดบังทิศทางลม                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี</li> <li>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนส่วนบุคลซึ่งเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน</li> <li>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (1เดือน) ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกได้ คือ โรงแรมบาวแมนบุรี 5 ชั้น</li> </ol> </li> </ul>                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 87 ต้น รอบโครงการตลอดแนว เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |                                            |